

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlani" ul.
Poselska 21 58-316 Wałbrzych

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(WARIANT PORÓWNAWCZY)

za okres 01.01.2025. - 31.12.2025 r.

Wiersz	Wyszczególnienie	za okres od 01.01.2025 - 31.12.2025	za okres od 01.01.2024 - 31.12.2024
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 202 567,28	1 092 998,31
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:	1 202 567,28	1 092 998,31
	a) z opłat	1 178 578,44	1 080 149,11
	b) z działalności własnej	23 988,84	12 849,20
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wart. dodatnia, zmniejszenie – wart. ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	1 239 997,13	1 108 339,23
I.	Amortyzacja	3 868,20	3 868,20
II.	Zużycie materiałów i energii	651 812,03	641 121,86
III.	Usługi obce	107 457,03	86 216,67
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	100 038,00	92 267,00
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	92 040,00	87 588,54
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	16 213,10	15 512,68
	– emerytalne	8 813,70	8 444,14
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	268 568,77	181 764,28
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
IX.	Razem koszty rodzajowe, z tego:	1 239 997,13	1 108 339,23
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 227 121,98	1 096 709,45
	b) z działalności własnej	12 875,15	11 629,78
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-37 429,85	-15 340,92
D.	Pozostałe przychody operacyjne	791,10	763,80
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00
	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	791,10	763,80
E.	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	36,38
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00

II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne		36,38
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-36 638,75	-14 613,50
G.	Przychody finansowe	36 352,26	35 868,98
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	36 352,26	35 868,98
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	0,00	0,00
I.	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	-286,49	21 255,48
J.	Podatek dochodowy	3 500,00	3 488,00
K.	Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a - B.IX.a)		
L.	Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a - A.I.a)	48 543,54	16 560,34
M.	Zysk (strata) netto (I - J - K + L)	44 757,05	34 327,82

Sporządzono dnia: 15.03.2026

Sporządził:

Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której
powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Imiona i nazwiska oraz podpisy Zarządu