

Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych

ul. Prosta 2/14 00-850 Warszawa tel./fax (22) 620-00-28

Santander Bank Polska S.A. nr 37 1090 1056 0000 0001 4319 2137
NIP 525-000-98-61 e-mail: biuro@kzrsm.pl REGON 010016329
www.kzrsm.pl

L.dz. ZR/258/2022

Warszawa, dn. 16.12. 2022 r.

Rada Nadzorcza i Zarząd
Międzyzakładowej Spółdzielni
Mieszkaniowej „BUDOWLANI”
ul. Poselska 21
58-316 Wałbrzych

W wyniku umowy zawartej między Krajowym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie, a Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „BUDOWLANI” w Wałbrzychu w dniach od 02.11.2022 r. do 22.11.2022 r. została przeprowadzona przez Związek lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r.

Przedmiotem lustracji pełnej były następujące zagadnienia:

1. Organizacja Spółdzielni
 - Statut Spółdzielni oraz wewnętrzny system normatywny (kompletność i poprawność merytoryczna Regulaminów),
 - działalność organów Spółdzielni,
 - struktura służb etatowych Spółdzielni.
2. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni (i budynków z nim związanych oraz racjonalność ich wykorzystania).
3. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.
4. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi:
 - stan ilościowy oraz estetyczno-porządkowy i techniczny budynków i ich otoczenia,
 - koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz prawidłowość ustalania opłat za używanie lokali,
 - terminowość wnoszenia opłat przez użytkowników lokali i windykacja należności Spółdzielni.
5. Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych:
 - nadzór techniczny i ustalenie potrzeb remontowych ze szczególnym uwzględnieniem działań energooszczędnych,

15/11/2022

- akumulacja środków finansowych na remonty,
- tryb doboru wykonawców robót remontowych, treść zawartych umów i ich realizacja.

6. Gospodarka finansowa:

- podstawy normatywne gospodarki finansowej,
- struktura organizacyjna działu księgowości,
- gospodarka środkami pieniężnymi,
- terminowość i kompletność sporządzania sprawozdań finansowych,
- rozliczenie kosztów ogólnych Spółdzielni,
- terminowość regulowania zobowiązań i należności finansowych Spółdzielni,
- podstawowe wskaźniki charakteryzujące działalność gospodarczą,
- rozliczenie finansowe z Członkami z tytułu wkładów.

Lustracja nie obejmowała badania sprawozdań finansowych Spółdzielni w trybie artykułu 64 ustawy o rachunkowości, jak również weryfikacji rozliczeń kosztorysowych.

Ustalenia lustracji wynikają ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez Zarząd oraz pracowników Spółdzielni. W szczególności ustaleniom lustracji służyły:

- Statut i inne uregulowania wewnętrzne,
- uchwały i decyzje organów samorządowych, w tym protokoły z posiedzeń,
- dokumenty członkowskie,
- dokumentacja nadzoru technicznego nad zasobami i dokumentacja dotycząca wykonanych remontów,
- dokumentacja i ewidencja finansowo – księgowo,
- plany gospodarczo - finansowe,
- pozostała dokumentacja związana merytorycznie z zakresem badań w ramach niniejszej lustracji.

Ustalenia lustracji zawarte w protokole lustracji, łącznie z niniejszym listem polustracyjnym stanowią integralną całość. Protokół lustracji został przyjęty i podpisane przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń w dniu 22.11.2022 roku.

Zgodnie z postanowieniami ustawy - Prawo spółdzielcze par. 91 ust. 1 - cykl poddania się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania był zachowany, gdyż ostatnia lustracja została przeprowadzona w roku 2019 i objęła działalność Spółdzielni za lata

2016 – 2018, List polustracyjny Związku z dnia 08.11.2019 r. został przedstawiony przez Radę Nadzorczą na Walnym Zgromadzeniu obradującym w dniu 24.09.2020 r.

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia nie była kontrolowana przez uprawnione jednostki zewnętrzne.

Spółdzielnia nie jest członkiem związku rewizyjnego spółdzielni mieszkaniowych. Z obowiązkowych składek na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej wywiązuje się systematycznie i terminowo.

Majątek Spółdzielni w pełnym zakresie jest ubezpieczony w Towarzystwie Ubezpieczeniowym SA UNIQA, ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną w związku z posiadaniem mienia i zarządzania nieruchomościami, a płatność obowiązującej składki ubezpieczeniowej odbywała się terminowo i w obowiązujących wysokościach.

W okresie objętym lustracją w Spółdzielni obowiązywał Statut uchwalony przez Walne Zgromadzenie obradujące w dniu 21.06.2018 r. na mocy uchwały nr 6/2018 kwalifikowaną większością głosów zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze. Uchwalony Statut zawiera wszystkie obowiązujące postanowienia obowiązujące w tym zakresie.

Spółdzielnia w okresie objętym lustracją działała w oparciu o Regulaminy wymagane przez Statut, a ich treść merytoryczna jest zgodna z obowiązującymi postanowieniami Statutu oraz innych przepisów prawnych.

W latach objętych lustracją w Spółdzielni funkcjonowały wszystkie organy wymienione w Statucie, tj. Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorczą oraz Zarząd.

W badanym okresie odbyły się 3 Walne Zgromadzenia, w tym:

- w roku 2019 w dniu 14.06. przy obecności 25 członków oraz 5 pełnomocników na 149 uprawnionych co stanowiło 20,81% ogółu,
- w roku 2020 w dniu 24.09. przy obecności 19 członków oraz 7 pełnomocników na 157 uprawnionych co stanowiło 16,56% ogółu,
- w roku 2021 w dniu 23.09. przy obecności 18 członków i 6 pełnomocników na 153 uprawnionych co stanowiło 15,69% ogółu,

które zostały zwołane w terminach określonych w art. 39 § 1 ustawy - Prawo spółdzielcze.

Zaproponowane porządki obrad spełniały wszystkie obowiązujące wymogi w tym zakresie. W zawiadomieniach poinformowano członków o miejscu, czasie wyłożenia materiałów będących przedmiotem obrad oraz zasad i terminów wnoszenia do porządku obrad określonych spraw i projektów uchwał. Wszystkie decyzje tego organu zapadały w formie uchwał, których podjęto w

roku 2019 – 10, w roku 2020 – 7 oraz w roku 2021 - 7. Podjęte uchwały przez Walne Zgromadzenia mieściły się w kompetencjach tego organu.

Dokumentacja prowadzona jest prawidłowo, jest kompletna i właściwie zabezpieczona. Jak stwierdzono dokumentacja ta udostępniana jest członkom Spółdzielni. Nie stwierdzono przypadku nieudostępnienia tych dokumentów.

Lustracja nie stwierdziła, by Zarząd nie dopełnił w pełnym zakresie zasad zwoływania Walnego Zgromadzenia, a stosunkowo mała frekwencja nie była powodem niedociągnięć Zarządu czy też umyślnego działania w tym zakresie.

W świetle ustaleń lustracji:

- w latach objętych badaniem miały miejsce zmiany w 5-osobowym składzie Rady Nadzorczej wybranej przez Walne Zgromadzenie w roku 2019 w związku z upływem kadencji tego organu.
- Rada Nadzorcza wykonywała w pełnym zakresie zadania wynikające z funkcji kontrolno – nadzorczej, zarządzającej oraz normatywnej.
- Rada Nadzorcza działała poprzez posiedzenia plenarne, których w roku 2019 odbyła 8, w latach 2020 i 2021 – po 3 oraz prace poza posiedzeniami.
- decyzje Rady Nadzorczej podjęte w okresie objętym lustracją były zgodne z jej kompetencjami, zapadały w formie uchwał, których w roku 2019 podjęto 8 w roku 2020 – 4 oraz w roku 2021 – 3.
- sposób udokumentowania pracy Rady Nadzorczej i jej posiedzeń spełnia wymogi określone regulaminem pracy tego organu.
- nie wystąpiły niewłaściwości w sposobie wypełniania przez Zarząd wymogów formalnych.
- Zarząd w okresie objętym lustracją spełniał nałożone na ten organ obowiązki, co zostało potwierdzone przez Walne Zgromadzenie odbyte w roku 2020 oraz w latach 2021 i 2022, przyjmujące sprawozdania z działalności tego organu i udzielające absolutorium poszczególnym jego członkom.
- oświadczenia woli w imieniu Zarządu składało dwóch członków Zarządu
- lustracja nie stwierdziła, by członkowie Zarządu zajmowali się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni.

Spółdzielnia posiada unormowaną przez Radę Nadzorczą strukturę organizacyjną, która zapewnia warunki prawidłowej realizacji jej zadań jako podmiotu gospodarczego.

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia zatrudniała 3 osoby, w tym 2 na 0,5 etatu oraz 1 na 0,75 etatu.

Akta osobowe pracowników prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Pracy oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej. Pracownicy posiadają zakresy czynności i uprawnień oraz aktualne zaświadczenia lekarskie z badań okresowych, aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz o przyjęciu informacji o ryzyku zawodowym.

Zgodnie z uchwalonym planem wykorzystanie osobowego funduszu płac wynosiło w każdym roku identycznie w wysokości 89 700,00 zł. Stwierdza się prawidłowość sporządzanych list płac i zachowanie terminowości wypłat wynagrodzeń.

Na dzień 31.12.2021 roku Spółdzielnia posiadała grunty własne w wielkości 3 032,90 m², dla których posiada wszelką niezbędną dokumentację umożliwiającą realizację postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczących określenia przedmiotu odrębnej własności.

Przedmiot działalności Spółdzielni określony w Statucie jest zgodny z postanowieniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Prowadzony w sposób prawidłowy, zgodny z postanowieniami ustawy - Prawo spółdzielcze rejestr członków dostępny jest dla członków, ich małżonków i wierzycieli. Na dzień prowadzonych czynności lustracyjnych Spółdzielnia zrzeszała 153 członków.

Stwierdza się prawidłowość działania Spółdzielni w zakresie:

- przyjęcia w poczet członków,
- wykreślenia członków,
- prowadzenie rejestru członków,
- prowadzenie rejestru lokali dla których założone zostały odrębne księgi wieczyste,
- prowadzenia akt osobowych członków,
- przestrzeganie praw członkowskich.

Spółdzielnia posiada aktualny Regulamin Ochrony Danych osobowych uchwalony przez Zarząd uchwałą nr 1/2022 z dnia 01.03.2022 r. Stwierdza się przestrzeganie jego postanowień.

Zasoby Spółdzielni to 1 budynek mieszkalny ze 105 lokalami mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 5 855,10 m², w tym według stanu na dzień 31.12.2021 r.: posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu – 16, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – 34, prawo odrębnej własności – 54, bez tytułu prawnego – 1. W budynku znajdują się 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 69,90 m². Łączna powierzchnia zasobów wynosi 5 965,30 m². Budynek nie posiada ścian ocieplonych według obowiązujących aktualnie norm cieplnych, co wskazuje na konieczność podjęcia działań w zakresie gromadzenia środków finansowych na to zadanie.

Ogólnie stan sanitarno – porządkowy obiektów Spółdzielni oraz znajdujących się urządzeń ocenia się na dobry.

Spółdzielnia, jako jednostka gospodarcza opierała działalność bieżącą na rocznych planach gospodarczych, które były podstawą kalkulacji kosztów i opłat oraz podstawą roszczeń z osobami finansującymi wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości.

W świetle ustaleń lustracji:

1. Spółdzielnia spełnia wymogi art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych określającego, że różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię na podstawie art. 1 ust. 3 u.s.m, a przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 u.s.m. zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.
2. Koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi wynosiły:
 - w roku 2019 – koszty 704 644,88 zł, przychody 680 490,37 zł,
 - w roku 2020 – koszty 756 151,82 zł, przychody 747 114,31 zł,
 - w roku 2021 – koszty 803 645,17 zł, przychody 811 332,59 zł,

co dało wynik finansowy na gospodarce zasobami mieszkaniowymi:

- w roku 2019 – minus 25 154,51 zł,
- w roku 2020 – minus 9 037,51 zł,
- w roku 2021 – 7 687,42 zł.

W badanym okresie Spółdzielnia uzyskała łączną nadwyżkę przychodów nad kosztami z tytułu prowadzonej pozostałej działalności operacyjnej i finansowej niezwiązanej bezpośrednio z gospodarką zasobami mieszkaniowymi w wysokości:

- rok 2019 – przychody 19 592,49 zł, koszty 7 745,56 zł, co dało wynik finansowy dodatni w wysokości netto 11 082,93 zł,
- rok 2020 – przychody 26 125,83 zł, koszty 17 175,23 zł, co dało wynik finansowy dodatni w wysokości netto 8 363,60 zł,
- rok 2021 – przychody 13 494,49 zł, koszty 6 731,78 zł, co dało wynik finansowy dodatni w wysokości netto 6 300,71 zł.

Decyzje w sprawie podziału nadwyżki bilansowej podejmowało Walne Zgromadzenie w formie uchwał podjętych w głosowaniu jawnym zgodnie z uprawnieniami tego organu.

Spółdzielnia w okresach rocznych rozliczyła koszty eksploatacji i utrzymania mienia Spółdzielni, koszty Zarządzania, gospodarki cieplnej, koszty i przychody dostawy wody zimnej i odprowadzenia ścieków, koszty gospodarowania odpadami komunalnymi, do których to rozliczeń uwag nie wniesiono.

Podjęmowane przez Spółdzielnię czynności windykacyjne opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych powodowały, że stan tych zaległości stopniowo malał i wyniósł:

- w roku 2019 łączną kwota zaległości 31 611,10 zł, co stanowiło 4,63% rocznego wymiaru opłat wynoszącego 682 375,37 zł,
- w roku 2020 łączną kwota zaległości 31 850,76 zł, co stanowiło 4,24% rocznego wymiaru opłat wynoszącego 751 081,31 zł,
- w roku 2021 łączną kwota zaległości 33 685,87 zł, co stanowiło 4,13% rocznego wymiaru opłat wynoszącego 815 232,59 zł.

Jeśli chodzi o stan zaległości od lokali użytkowych, wskaźnik jest bardzo niski i wynosił:

- w roku 2019 łączna kwota zaległości 445,60 zł, co stanowiło 2,81% rocznego wymiaru opłat wynoszącego 15 882,91 zł,
- w roku 2020 brak zaległości, przy rocznym wymiarze opłat wynoszącym 17 965,52 zł,
- w roku 2021 łączna kwota zaległości 177,12 zł, co stanowiło 0,93% rocznego wymiaru opłat wynoszącego 18 948,19 zł.

W badanym okresie dostawa usług komunalnych oraz innych usług związanych z eksploatacją nieruchomości Spółdzielni odbywała się na podstawie umów zawartych z usługodawcami. Umowy te zawierały postanowienia zapewniające ochronę jej interesów.

W świetle ustaleń lustracji we wszystkich latach badanego okresu zakres i kierunki działalności remontowej wyznaczone były:

- rozeznaniem potrzeb remontowych w oparciu o przeprowadzone przeglądy okresowe,
- kierunkami działania Spółdzielni przyjętymi przez Walne Zgromadzenie,
- akumulacją środków finansowych na funduszu remontowym.

Spółdzielnia zgodnie z wymogami założyła Książkę obiektu budowlanego według obowiązujących wzorów, a sposób jej prowadzenia zastrzeżeń nie budzi.

Zgodnie z art. 62 ustawy - Prawo budowlane obiekt budowlany był w czasie jego użytkowania poddawany przez Spółdzielnię okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej w zakresie obowiązującego prawa przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, do których to czynności uwag nie wniesiono.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz postanowieniami Statutu, Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy, a odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Ewidencja księgowa wpływów i wydatków funduszu remontowego uwzględniająca wszystkie wpływy i wydatki tego funduszu na nieruchomości odpowiada wymogom art. 4 ust. 4¹ pkt. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W okresie objętym lustracją z funduszu na remonty nie finansowano napraw i remontów obciążających użytkowników lokali .

Nakłady na remonty zasobów mieszkaniowych w badanym okresie oraz stany na koniec roku wynosiły:

- rok 2019 - łączne nakłady na remonty – 47 247,25 zł - stan na koniec roku – 447 591,14 zł,
- rok 2020 - łączne nakłady na remonty – 57 003,03 zł - stan na koniec roku – 495 979,91 zł,
- rok 2021 - łączne nakłady na remonty – 56 545,40 zł - stan na koniec roku – 544 826,31 zł.

Nakłady powyższe zostały pokryte środkami zakumulowanymi na funduszu remontowym, pochodzącymi z odpisów od lokali mieszkalnych oraz innych jego przychodów.

W badanym okresie roboty remontowe w zasobach Spółdzielni zostały wykonane przez wykonawców obcych na podstawie prawidłowo zawartych umów, które zapewniały ochronę interesów Spółdzielni. Lustracja nie wykazała niewłaściwości w realizacji postanowień umownych, w udokumentowaniu robót oraz w sprawowaniu przez Spółdzielnię nadzoru inwestorskiego nad robotami.

W badanym okresie ewidencja księgowa Spółdzielni prowadzona była przez zatrudnioną księgową w oparciu o Zasady (politykę) rachunkowości oraz Zakładowy Plan Kont dostosowany do potrzeb Spółdzielni.

Lustracja nie wykazała niewłaściwości w sposobie udokumentowania prowadzonych przez Spółdzielnię operacji gospodarczych oraz w sprawowaniu kontroli funkcjonalnej w obszarze rachunkowości. Ewidencja ta jest spójna, czytelna i zawiera niezbędne ilości informacji potrzebnych do sporządzenia sprawozdań i analiz. Operacje gospodarcze ujmowane są chronologicznie i systematycznie na podstawie dowodów sprawdzonych i zadekretowanych.

Spółdzielnia nie prowadzi gospodarki kasowej, a wszelkie wpłaty i wypłaty dokonywane są za pośrednictwem banku.

Stany środków pieniężnych na koniec każdego roku objętego lustracją wynosiły:

- w roku 2019 – 653 387,45 zł,
- w roku 2020 – 726 218,47 zł,
- w roku 2021 – 772 948,60 zł

i są zgodne z wyciągami bankowymi.

Spółdzielnia sporządzała sprawozdania finansowe, na które składały się:

- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
- Bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą w roku 2019 – 1 431 191,81 zł, w roku 2020 sumą – 1 453 643,12 zł oraz w roku 2021 sumą – 1 430 284,41 zł.
- Rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto wynoszący w roku 2019 – 11 082,93 zł, w roku 2020 zysk netto wynoszący – 8 363,60 zł oraz w roku 2021 zysk netto wynoszący – 6 300, 71 zł.

- Dodatkowa informacja i objaśnienia.
- Sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Sprawozdania finansowe Spółdzielni za lata: 2019, 2020, 2021 zostały sporządzone w terminie wynikającym z wymogów ustawy o rachunkowości (art. 52 ust. 1).

Stosownie do postanowień przepisów art. 64 ustawy o rachunkowości sprawozdania finansowe Spółdzielni nie podlegały obowiązkowemu badaniu przez biegłego rewidenta i były poddane sprawdzeniu przez Radę Nadzorczą .

Sprawozdania finansowe objęte badaniem lustracyjnym:

- Przedstawiają rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2019 r., 31.12.2020 r. oraz 31.12.2021 r.
- Zmiany metod księgowania i wyceny nie wystąpiły.
- Porównywalność danych sprawozdań finansowych za rok poprzedni ze sprawozdaniem za dany rok obrotowy jest zachowana.
- Sprawozdania zostały sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z określonymi w ustawie o rachunkowości zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.
- Są zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania przepisami prawa i Statutu.

Sprawozdania finansowe Spółdzielni za lata objęte badaniem zostały:

- zatwierdzone stosownymi uchwałami Walnych Zgromadzeń,
- złożone w wymaganych prawem terminach w Urzędzie Skarbowym oraz w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Jak wykazała lustracja stany funduszy udokumentowane są prawidłowo i odpowiadają wymogom art. 78 § 2 ustawy - Prawo spółdzielcze, a ich wielkość na dzień 31.12.2021 r. była następująca:

- Fundusz udziałowy – 5 817,20 zł,
- Fundusz wkładów mieszkaniowych – 119 654,32 zł,
- Fundusz wkładów budowlanych – 398 034,98 zł,
- Fundusz zasobowy – 115 523,74 zł,
- Fundusz aktualizacji wyceny – 97 168,02 zł.

Stany wymienionych wyżej funduszy wynikają z ewidencji analitycznej uzgodnionej z ewidencją syntetyczną.

Na dzień prowadzonych czynności lustracyjnych w Spółdzielni nie istnieją kredyty objęte ustawą o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych.

W Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r. nie występują zobowiązania długoterminowe oraz zobowiązania krótkoterminowe. Na dzień 31.12.2021 r. nie występują należności długoterminowe oraz należności przeterminowane, jedynie występują należności z tytułu dostaw i usług z okresem wymagalności do 12 miesięcy, których stan na 31.12.2021 r. wynosił 33 862,99 zł.

Lustrowana Spółdzielnia zgodnie z obowiązującymi unormowaniami wewnętrznymi prawidłowo rozliczyła koszty Zarządu wynoszące:

- w roku 2019 – 130 409,07 zł na planowane 130 074,28 zł,
- w roku 2020 – 125 468,81 zł na planowane 132 693,00 zł,
- w roku 2021 – 123 082,17 zł na planowane 126 500,50 zł.

Sytuacja finansowa Spółdzielni w badanym okresie umożliwiła terminową regulację jej zobowiązań, tak o charakterze publiczno – prawnym, jak i wobec kontrahentów.

Biorąc pod uwagę stan majątkowo – finansowy Spółdzielni oraz inne ustalenia dokonane w trakcie badania lustracyjnego nie stwierdzono istotnych zagrożeń możliwości kontynuowania dalszej działalności Spółdzielni. Przedstawione dane w protokole potwierdzają dobrą sytuację finansową Spółdzielni i jej płynność finansową.

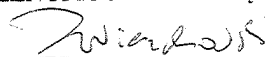
Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny niniejszego listu polustracyjnego stwierdzić należy, że działalność Spółdzielni w latach 2019 – 2021 prowadzona była prawidłowo i Związek nie formuje dodatkowych wniosków polustracyjnych za wyjątkiem potrzeby dalszego prowadzenia działań w kierunku gromadzenia środków finansowych na termomodernizację budynku.

Przedstawiając powyższe Związek informuje, iż zgodnie z art. 93 § 4 ustawy - Prawo spółdzielcze niniejsza synteza polustracyjna winna być przedstawiona przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu .

Zgodnie z art. 93 § 1b ww. ustawy Zarząd zobowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informacje o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych.

Z poważaniem

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU


Andrzej Zwierzchowski

PREZES ZARZĄDU

