

Klauzula informacyjna

dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) informujemy, że:

Administrator danych	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI” w Wałbrzychu, ul. Poselska 21, 58-316 Wałbrzych
Dane dodatkowe	Z Administratorem można się skontaktować: 1) Osobiście w siedzibie Administratora; 2) Telefonicznie: 74 841 29 67; 3) Pisemnie: na adres podany wyżej lub na adres poczty elektronicznej: biuro@budowlanisms.pl
Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania, czas przechowywania poszczególnych kategorii danych	<p>Dane będą przetwarzane przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Budowlani” w Wałbrzychu w celach:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Wypełnienia obowiązków prawnych. Dane członków spółdzielni przetwarzane w ramach realizacji działalności statutowej Spółdzielni tj.: wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z realizowaniem zadań wynikających z:<ol style="list-style-type: none">a) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze;b) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;c) Statutu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”.Przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia;2) Zarządzaniem nieruchomościami. Dane członków spółdzielni oraz użytkowników mieszkań przetwarzane są w celach realizacji czynności związanych z zarządzaniem nieruchomościami, w tym: realizacji szybkiego i sprawnego kontaktu w sprawach wykonania niezbędnych napraw zgłaszanych przez mieszkańców, realizacji właściwego obiegu korespondencji i informacji zgłaszanych przez mieszkańców oraz funkcjonowania monitoringu wizyjnego. Przetwarzanie danych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit f i dobrowolnie wyrażonych zgód, art. 6 ust. 1 lit a) Rozporządzenia.3) Rekrutacji i promocji (na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) – w sytuacji zebrania dobrowolnej zgody od kandydatów lub osób uczestniczących w akcjach promocyjnych przy wykorzystaniu ich wizerunku – dane przetwarzane do momentu wycofania zgody bądź zakończenia procedu rekrutacji.4) Zawarcia umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) – podczas współpracy z osobami fizycznymi, które zobowiązane są do podania danych – dane przetwarzane nie dłużej niż przez 5 lat od zakończenia umowy. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

Odbiorcy danych	<p>W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców.</p> <p>Odbiorcami danych mogą być:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Banki; b) Operatorzy pocztowi; c) Firmy odpowiedzialne za obsługę techniczno-administracyjną Spółdzielni (<i>np. dokonujące przeglądów instalacji i napraw usterek, usuwania skutków awarii</i>); d) Podmioty, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające: <i>np. firmy dokonujące odczytów i rozliczania mediów</i>); e) Podmioty upoważnione do odbioru Państwa danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
Prawa osoby, której dane dotyczą	<p>Osoby, których dane osobowe przetwarza Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI” w Wałbrzychu mają prawo do:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Dostępu do swoich danych osobowych; 2) Żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe; 3) Żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem; 4) Żądania ograniczenia przetwarzania danych, gdy osoby te kwestionują prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI” w Wałbrzychu nie potrzebuje już żadnych danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń lub gdy osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów administratora nad podstawą takiego sprzeciwu; 5) W przypadku, w którym przetwarzanie Państwa danych odbywa się na podstawie zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; 6) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane; 7) Wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
<p>Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem realizacji czynności statutowych Spółdzielni, przy czym podanie danych jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa; b) Dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Państwa zgody lub ma na celu zawarcie umowy. <p>Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności statutowych Spółdzielni lub niemożliwość zawarcia umowy.</p>	