

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlani" ul.  
Poselska 21 58-316 Wałbrzych

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(WARIANT PORÓWNAWCZY)

za okres 01.01.2022. - 31.12.2022 r.

Wiersz	Wyszczególnienie	za okres od 01.01.2022 - 31.12.2022	za okres od 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>869 837,00</b>	<b>822 286,80</b>
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:	869 837,00	822 286,80
	<b>a) z opłat</b>	856 146,17	811 332,59
	<b>b) z działalności własnej</b>	13 690,83	10 954,21
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wart. dodatnia, zmniejszenie – wart. ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>879 983,24</b>	<b>810 376,95</b>
I.	Amortyzacja	2 872,87	2 161,92
II.	Zużycie materiałów i energii	490 355,43	457 498,88
III.	Usługi obce	75 036,60	55 877,29
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	78 833,00	72 776,00
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	98 670,00	89 700,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	18 387,33	16 698,00
	– emerytalne	9 544,39	8 719,50
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	115 828,01	115 664,86
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>IX.</b>	<b>Razem koszty rodzajowe, z tego:</b>	<b>879 983,24</b>	<b>810 376,95</b>
	<b>a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości</b>	867 622,89	803 645,17
	<b>b) z działalności własnej</b>	12 360,35	6 731,78
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>-10 146,24</b>	<b>11 909,85</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>819,43</b>
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00
	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	0,00	819,43
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>3 927,09</b>	<b>0,00</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00

II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	3 927,09	0,00
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-14 073,33</b>	<b>12 729,28</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>21 145,37</b>	<b>1 720,85</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	21 145,37	1 720,85
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	0,00	0,00
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G - H)</b>	<b>7 072,04</b>	<b>14 450,13</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>1 902,00</b>	<b>462,00</b>
<b>K.</b>	<b>Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a - B.IX.a)</b>		<b>7 687,42</b>
<b>L.</b>	<b>Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a - A.I.a)</b>	<b>11 476,72</b>	
<b>M.</b>	<b>Zysk (strata) netto (I - J - K + L)</b>	<b>16 646,76</b>	<b>6 300,71</b>

Sporządzono dnia:23.03.2023

Sporządził:

Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której  
powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....  
Imiona i nazwiska oraz podpisy Zarządu